



HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2026 FEBR 03.
4394/26

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata		
Közigazgatási és Hatósági Főosztály		
X/33-2/2026		
2025 FEBR 03.		
előző:	utó:	JFM

ügyirat száma: 1/438/2/2026.
ügyintéző: dr. Busa Kamilla Virág
telefonszám: +36 70 512 5249
e-mail: busa.kamilla@zuglo.hu
Tárgy: Budapest VII. kerület Almássy tér
33717 hrsz.-ú közterületen álló fa
kivágására vonatkozó
engedélykérelem elbírálása

HATÁROZAT

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság), a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., a továbbiakban: Ügyfél) által benyújtott, a Budapest VII. kerület, Almássy tér, 33717 helyrajzi számú közterületi ingatlan

(a továbbiakban: Ingatlan) területén álló 1 db magas kőris (*Fraxinus excelsior*) fajú, 10 cm törzsátmérőjű kiszáradt fa kivágására vonatkozó engedélykérelem (a továbbiakban: Kérelem) alapján, a Kérelemben megjelölt fa kivágását

engedélyezi

és a következő döntést hozza.

Az eljáró hatóság kötelezi az Ügyfelet, hogy az 1 db „magas kőris (*Fraxinus excelsior*)” fajú, 10 cm törzsátmérőjű fa kivágását követő 1 éven belül gondoskodjon a kivágott fa Ingatlanon történő szakszerű – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseinek megfelelő – pótlásáról, a Kérelemben foglaltak szerint. A kivágott fa pótlásaként az Ingatlanon 1 db, minimum 5 cm törzsátmérőjű díszfa ültetendő.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését az eljáró hatóság ellenőrzi.

Amennyiben a hatóság ellenőrzése során megállapítja a szakszerű pótlás teljesítésének elmulasztását, kötelezést ad ki a pótlásra, ezzel egyidejűleg a fapótlásra kötelezett közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén egymillió forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízmillió forint lehet.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezés illetékmentes. A fellebbezést – az annak elbírálására jogosult – Budapest Főváros Kormányhivatalának kell címezni. A fellebbezést az elsőfokú hatósághoz –, természetes személy ügyfél esetén – Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztályán (1145 Budapest, Bácskai u. 53.) személyesen lehet benyújtani, vagy a Hivatal címére postai úton kell eljuttatni (Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a <https://epapir.gov.hu> szolgáltatás használatával az elsőfokú hatóságnál. A fellebbezéshez csatolt dokumentumokat az Azonosításra Visszavezetett Dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatással hitelesíthetik (<https://niszavdh.gov.hu>). Az elsőfokú hatóság KRID száma: 503296915.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A

fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

E döntés végelegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a rendelkező részben megjelölt fa kivágására vonatkozó engedélykérelmet nyújtott be a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz. A kivágás helye szerint illetékes jegyző kizárási okot jelentett be Budapest Főváros Kormányhivatalához (a továbbiakban: BFKH), melyre tekintettel a BFKH BP/1010/01896-2/2024. számú végzésével, a Kérelem elbírálására irányuló hatósági eljárásból a kivágás helye szerint illetékes jegyzőt kizárta és az eljárás lefolytatására az eljáró hatóságot jelölte ki.

A Kérelemben és mellékleteiben foglalt adatok alapján megállapítható, hogy a rendelkező részben megjelölt fa kiszáradt. Megállapítható továbbá, hogy az Ingatlanon történő fapótlás környezeti feltételei adottak.

A **Kr. 21. § (1) bekezdése** alapján, a közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy
- d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, a közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásához a hatóság engedélyét kell kérni.

A **Kr. 23. § (1) bekezdése** szerint, a közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

A fapótlásként ültetendő fa darabszámát, valamint a fapótlásként ültetendő fa szakszerű telepítésének módját, a **Kr. 16-18. §-ai, 20. § (4) bekezdése**, valamint az **Ör. 12. §-a** határozza meg.

Fentiek alapján az eljáró hatóság megállapította, hogy a rendelkező részben megjelölt fa kivágása indokolt, az Ügyfél a fakivágásra vonatkozó engedély kiadására irányuló kérelmezési kötelezettségének jogszerűen eleget tett. A Kérelem a jogszabályi feltételeknek megfelel, ezért az eljáró hatóság a Kérelem alapján a fakivágást engedélyezte, ezzel egyidejűleg – tekintettel arra, hogy az Ingatlanon történő pótlás környezeti feltételei adottak – a rendelkező részben foglaltak szerint fapótlási kötelezettséget írt elő az Ingatlan tulajdonosa számára.

A döntés az **általános közigazgatási rendtartásról** szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, a Kr. 14. § (2) bekezdésén, 16-18. §-án, 20. § (4) bekezdésén, 21. § (1)-(2) bekezdésén, 23. § (1) bekezdésén, valamint az Ör. 12. §-án alapul.

Az eljáró hatóság hatásköre és illetékessége a Kr. 14. § (1)-(2) bekezdésén, 21. § (3) bekezdésén, az Ákr. 15. § (1) bekezdésén, valamint a BFKH BP/1010/01896-2/2024. számú kijelölő végzésén alapul.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás a **fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 112. §-án és 116. § (2) bekezdésén, 118. § (1)-(3) bekezdésén, 119. § (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezési illeték alóli teljes személyes illetékmentességet **az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése** határozza meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről az eljáró hatóság nem rendelkezett.

„Budapest, időbélyeg szerint”

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Huszár Zoltán
osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
2. Irattár

